



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



Estado de Santa Catarina  
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

**ROSANA APARECIDA DE JESUS DOS SANTOS**

Nome Social / Social Name



Registro Geral - CPF / Personal Number

**948.861.649-00**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**04/07/1977**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**CURITIBANOS/SC**

Validade / Expiry

**12/11/2034**

*Rosana CP. de Jesus dos Santos*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



J10000181623



0000001002

Filiação / Filiation

**IOLANDA MENDES DE JESUS  
SEBASTIÃO SILVA DE JESUS**

Órgão Expedidor / Card Issuer

**POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA CATARINA  
(PCISC)**

Local / Place of Issue

**JOINVILLE/SC**

Emissão / Issue

**12/11/2024**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Andressa Boer Fronza  
Perita-Geral



**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

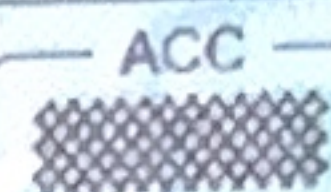
2 e 1 NOME E SOBRENOME  
ALEXANDRE DOS SANTOS

1ª HABILITAÇÃO  
12/08/1999

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
08/09/1975 JOINVILLE/SC

4a DATA EMISSÃO  
15/01/2025

4b VALIDADE  
14/01/2035



D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
2719121 SSP SC

4d CPF  
890.497.809-20

5 Nº REGISTRO  
00779323508

9 CAT. HAB  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO  
BENTO MAURINO DOS SANTOS

IRENE DE BORBA SANTOS



*Alexandre dos Santos*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		14/01/2035	
A1			
B		14/01/2035	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
FLORIANÓPOLIS, SC



CLARIKENNEDY NUNES  
PRESIDENTE - DETRAN SC

ASSINATURA DO EMISSOR

46089098600  
SC205203515

SANTA CATARINA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

**ALEXANDRE DOS SANTOS**

CPF

**890.497.809-20**

**ROSANA APARECIDA DE JESUS DOS SANTOS**

**948.861.649-00**

MATRÍCULA

**105130 01 55 2018 2 00100 195 0033662 07**

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

**ALEXANDRE DOS SANTOS**, nascido em oito (08) de setembro de mil novecentos e setenta e cinco (1975), natural de Joinville, SC, brasileiro, filho de Bento Maurino dos Santos e de Irene de Borba Santos.

**ROSANA APARECIDA DE JESUS**, nascida em quatro (04) de julho de mil novecentos e setenta e sete (1977), natural de Curitiba, SC, brasileira, filha de Sebastião Silva de Jesus e de Iolanda Mendes de Jesus.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Vinte de junho de dois mil e dezoito

DIA

20

MÊS

06

ANO

2018

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão universal de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

NOIVO: Manteve o mesmo nome.

NOIVA: ROSANA APARECIDA DE JESUS DOS SANTOS

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

Não constam anotações ou averbações no registro.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

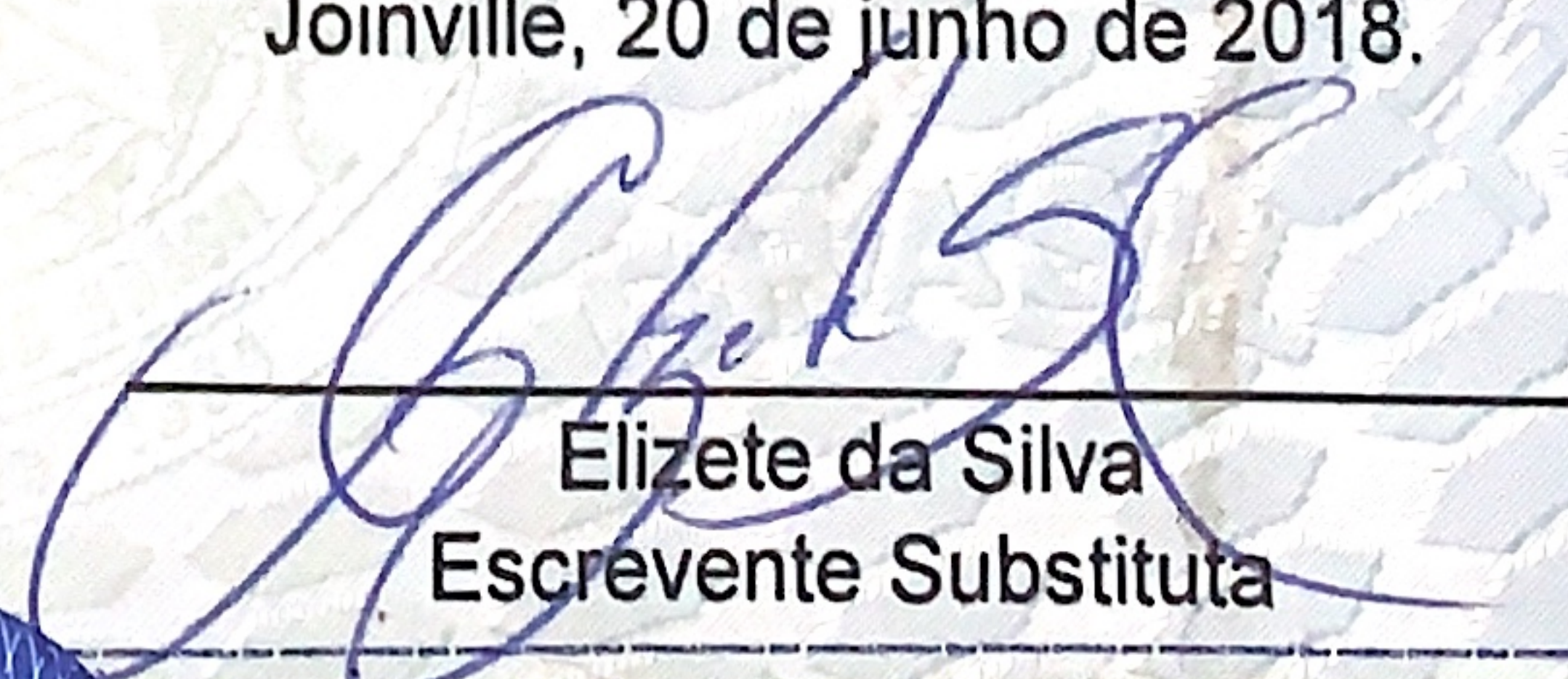
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
CNH noivo	00779323508	07/11/2014	DETRAN/SC	-
CNH noiva	05936797668	11/12/2014	DETRAN/SC	-

CEP Residencial noivo	89.237-732
CEP Residencial noiva	89.237-732

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Registro Civil das Pessoas Naturais  
Maíra Martins Crespo - Interventora  
Joinville/SC - Rua Blumenau nº 953, 5º andar,  
Bairro América  
Fone: (47)3026-3760  
Email: registrocivil@registrosjoinville.com.br

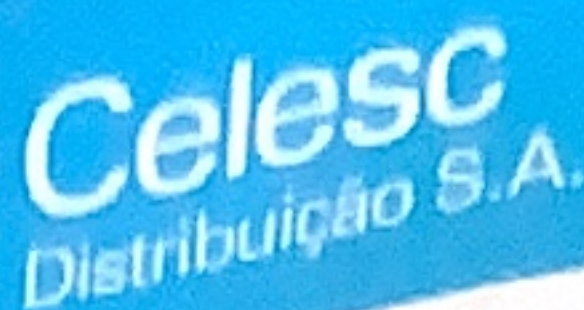
O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Joinville, 20 de junho de 2018.

  
Elizete da Silva  
Escrevente Substituta



Anoreg-ASC-02200709





Av. Ilamarati, nº 160 - Bloco A1, B1 e B2  
Itacorubi CEP: 88.034-900 - Florianópolis/SC  
CNPJ 08336783/0001-90

Iluminat de publica Jorville 158

Classificação / Modalidade Tarifária / Tipo de Fornecimento:

Nome: ALEXANDRE LEO SANTOS

CPF/CNPJ: 000.497.809-00

Nome: ALEX  
CPF/CNPJ: \*\*\* 497 809-\*\*  
Endereço: HANNA SAI IM AMIN SAUTU OTUL B VILALTA  
A-JVE

CEP: 89231-73? Cidade: JOINVILLE SC

UNIDADE CONSUMIDORA  
20497742

Cliente: 3013742 Etapa: 68  
Grupo/SubGrupo Tensao: B/B1

REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05 / 2025	10 / 06 / 2025	R\$ 393,05

Reservado ao Fisco

Reservado ao Fisco



NOTA FISCAL N 046372469 - SERIE 001 / DATA EMISSAO: 13/05/2025  
 Consulte a Chave de Acesso em  
<https://sat.sef.sc.gov.br/inf3e/consulta>  
 Chave de acesso  
 4225050833678300019066001046372469-001112437  
 EMITIDO EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

## COMUNICADO IMPORTANTE

<b>Leitura Anterior</b> 10/04/2025	<b>Leitura Atual</b> 13/05/2025	<b>Dias</b> 33	<b>Origem da Leitura</b> LIDA	<b>Próxima Leitura</b> 11/06/2025
---------------------------------------	------------------------------------	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante	Perdas ( % )	Total Apurado
1325185	Energia	Unico	8.349	8.789	1,00000	0,00	440

Itens de Fatura	Unid.	Qtd.	Preço unit c/ trib.(R\$)	Valor (R\$)	COFINS/ PIS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Alíquota ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
(0d) Consumo TE	KWH	150,000	0,36260	54,39	2,52	56,91	12,00	6,83	0,30224
(0d) Consumo TE	KWH	290,000	0,38441	111,48	4,58	116,06	17,00	19,95	0,30224
(0e) Consumo TUSD	KWH	150,000	0,37807	56,71	2,03	58,74	12,00	6,82	0,31567
(0e) Consumo TUSD	KWH	290,000	0,40145	116,42	5,09	121,51	17,00	19,79	0,31567
(2l) Bandeira Amarela	KWH	150,000	0,00887	1,33	0,00	1,33	12,00	0,16	0,00743
(2l) Bandeira Amarela	KWH	290,000	0,00948	2,75	0,12	2,75	17,00	0,47	0,00743
<b>SUBTOTAL:</b>				243,17					
(c0) Custp Municipal			0,00000	16,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
(en) Doacao- Z41			0,00000	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
(pc) Doacao- Z40			0,00000	20,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>SUBTOTAL:</b>				43,88					



Instrumento Particular de Compra e venda dos Direitos Possessórios que fazem GABRIELE FRANCISCO DA SILVA em favor ALEXANDRE DOS SANTOS, como adiante se declara

#### Identificação das partes contratantes

Pelo presente instrumento particular de compra e venda

Dos direitos possessórios, de um lado, como:

**VENDEDORA:- GABRIELE FRANCISCO DA SILVA**, brasileira, solteira, correspondente bancaria, portadora da carteira de identidade Nº 6266771 e inscrita no CPF Nº 081.101.999-33, residente e domiciliada à Rua Julio Stolf, nº 15798, Vila Nova, em Joinville/SC; e de outro lado como:

**COMPRADOR:- ALEXANDRE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, ferramenteiro, portador da carteira de identidade sob nº 2.719.121, inscrito no CPF sob nº 890.497.809-20, residente e domiciliado a Rua Hanna Salin Amim, nº 60, Bairro Vila Nova, Joinville/SC, tem justo e contrato o seguinte:

#### Do objeto do contrato

**CLAUSULA PRIMEIRA:** A vendedora é proprietária dos direitos possessórios do lote de terreno sob o nº 18, da quadra 96 (noventa e seis), situado a Av. Capanema, s/nº Bairro Coroados nesta cidade de Guaratuba/PR; medindo 12,00 metros de frente para a referida rua; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, contendo uma casa de madeira com aproximadamente 48,00m; onde a vendedora declara para fins de direitos que há mais de 1 (um) ano detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento.

#### Do valor a ser pago

**CLAUSULA SEGUNDA:** O preço certo e ajustado do presente contrato de compra e venda dos direitos possessórios é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), que o comprador paga à vista em moeda corrente do país

**CLAUSULA TERCEIRA:** Corre por conta do comprador(a) todas as despesas de contratos e de todos os ônus que de agora em diante venham a incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuições de melhorias, a água, luz etc., mesmo que vem em nome da vendedora.

**CLAUSULA QUARTA:** O vendedor(a) da por este instrumento particular plena quitação da importância recebida e retrô mencionada, que confessa receber neste ato, da qual

**2º Tabelionato de Notas e 3º Tabelionato de Protestos**  
Rua Dona Francisca, 363 - Centro - Fone/Fax: (47) 3422-6968 - CEP 89201-250 - Joinville - SC

**AUTENTICAÇÃO**

Autentico a presente cópia fotostática por ser reprodução fiel do documento que me foi apresentado, com a qual conferi e dou fé.

Joinville/SC, 29 de dezembro de 2021 10:05:58

Em testemunho da verdade.

Selo digital do Tipo: Normal GIL34385-UXCL  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br  
Emolumentos: R\$ 4,02 Selo: 2,82 Total = R\$ 6,84

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

☐ Yara Silvano Tamanini - Tabelião Interina; ☐ Cristiane Reinert Klitzke - Escrevente Substituta;  
☐ Dione Ferrari Oliveira - Escrevente; ☐ Juliana Mortens - Escrevente; ☐ Michele Patzelt Ehrat - Escrevente;  
☐ Natalia Martinelli - Escrevente; ☐ Nílcia Aguiar Bruno - Escrevente; ☐ Priscilla Mota Fuchina - Escrevente;  
☐ Rosângela Maria de Oliveira Guimarães - Escrevente; ☐ Rosângela Moreira Serafim - Escrevente;  
☐ Solange Kämpfer Frogel - Escrevente; ☐ Vapira Ferreira dos Santos Machado - Escrevente; ☐ Vilma Neldi Gelhardt de Moura - Escrevente.



*Gabriele*  
*Alexandre*



dá aos compradores, plena geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direito e ações que tinham a exerciam sobre o imóvel.

**CLAUSULA QUINTA:** O presente contrato é realizado com a cláusula de irretratável e irrevogável.

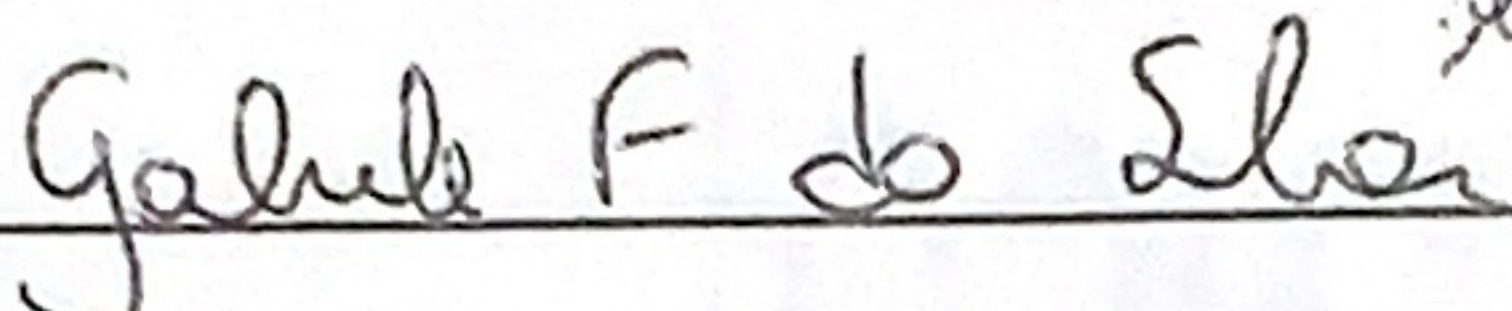
**CLAUSULA SEXTA:** O comprador (a) entrara desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.

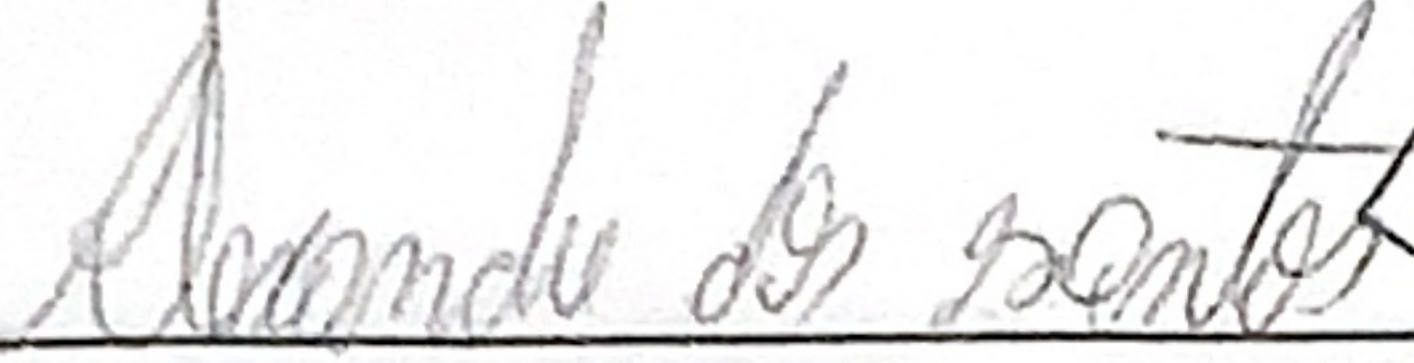
**Do foro**

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem juntos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes.

Guaratuba, 12 de novembro de 2021

  
**GABRIELE FRANCISCO DA SILVA**  
Vendedor (a)

  
**ALEXANDRE DOS SANTOS**  
Comprador (a)

**TESTEMUNHAS**

NOME:- Camiele Kiscila C. de Melo  
R.G.:- 5674720  
C.P.F/MF:- 09640532924  
Renil  
NOME:-  
R.G.:-  
C.P.F/MF:-

**TABELIONATO**  
DE NOTAS E PROTESTOS DE JOINVILLE  
GUILHERME GAYA - Tabelião  
Rua Orestes Guimarães, 538, América, Joinville/SC, CEP: 89201-060  
Fone/Fax: (47) 3433-5844 - WhatsApp Business: (47) 3433-5844  
e-mail: cartorio@1tabelionatojoinville.com.br - Horário de atendimento: 9h às 18h

Reconheço a assinatura por AUTENTICA de:  
GABRIELE FRANCISCO DA SILVA

JOINVILLE/SC, 12/11/2021  
Emol. R\$ 3,02 - Selo R\$ 2,82 = Total R\$ 5,84  
Selo digital Normal - GBF72133-385E  
Em test: ( ) CARLA FERNANDA PORRO MUZZI - Escrevente

  
**Aileen Eduardo Dorn**  
Escrevente



**2º Tabelionato de Notas e 3º Tabelionato de Protestos**  
Rua Dona Francisca, 363 - Centro - Fone/Fax: (47) 3433-6968 - CEP: 89201-250 - Joinville/SC

Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICA de: ALEXANDRE DOS SANTOS

Joinville/SC, 29 de dezembro de 2021 10:05:40  
Em testemunho da verdade.  
Selo digital de Fiscalização: Normal GIL34384-JK6K  
Confira os dados do ato em: [selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)  
Emol.: 3,52 Selo(s): 2,82 = Total R\$ 6,34







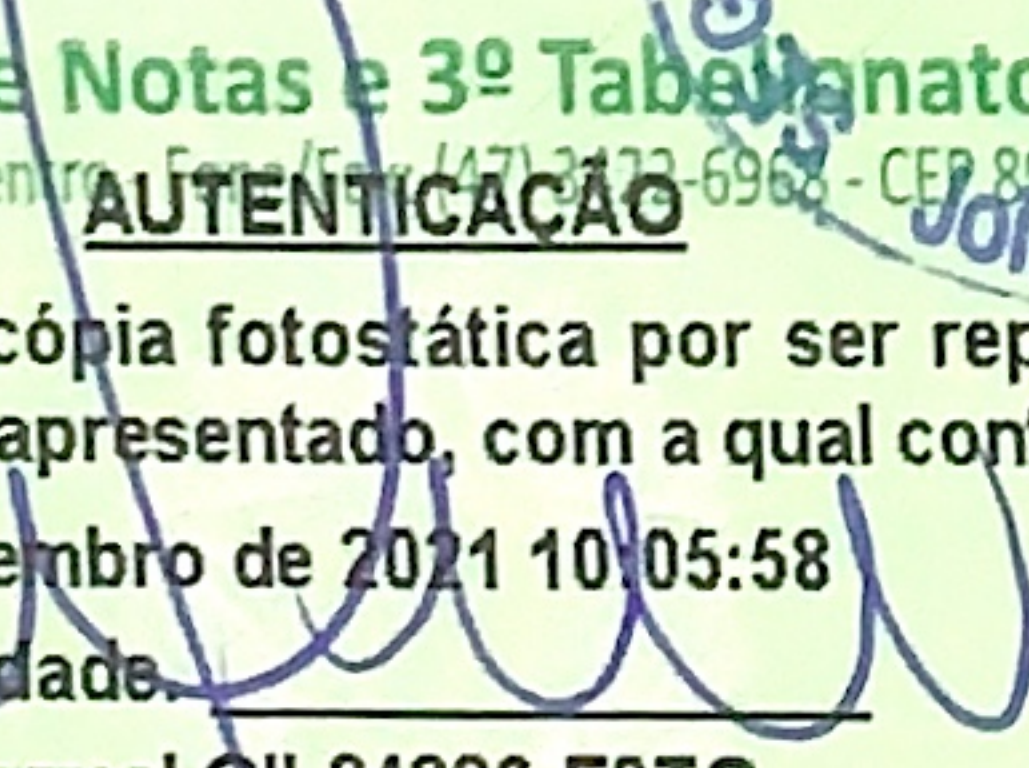
Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.  
☐ Yara Silvana Tamanini - Tabelião Interina; ☐ Cristiane Reinert Klitzke - Escrevente Substituta;  
☐ Dione Ferrari Oliveira - Escrevente; ☐ Juliana Mertens - Escrevente; ☐ Michele Patzelt Ehrat - Escrevente;  
☐ Natália Martinelli - Escrevente; ☐ Nilcéia Aguiar Bruno - Escrevente; ☐ Priscilla Mota Fuchina - Escrevente;  
☐ Rosângela Maria de Oliveira Guimarães - Escrevente; ☐ Rosângela Moreira Serafim - Escrevente;  
☐ Solange Kanzler Frogel - Escrevente; ☐ Vandra Ferreira dos Santos Machado - Escrevente; ☐ Vilma Neldi Gelhardt de Moura - Escrevente.


**2º Tabelionato de Notas e 3º Tabelionato de Protestos**  
Rua Dona Francisca, 363 - Centro - Fone/Fax: (47) 3433-6968 - CEP: 89201-250 - Joinville/SC

**AUTENTICAÇÃO**

Autentico a presente cópia fotostática por ser reprodução fiel do documento que me foi apresentado, com a qual conferi e dou fé.

Joinville/SC, 29 de dezembro de 2021 10:05:58  
Em testemunho da verdade.  
Selo digital do Tipo: Normal GIL34386-E0TQ  
Confira os dados do ato em: [selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)  
Emolumentos: R\$ 4,02 Selo: 2,82 Total = R\$ 6,84





Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.  
☐ Yara Silvana Tamanini - Tabelião Interina; ☐ Cristiane Reinert Klitzke - Escrevente Substituta;  
☐ Dione Ferrari Oliveira - Escrevente; ☐ Juliana Mertens - Escrevente; ☐ Michele Patzelt Ehrat - Escrevente;  
☐ Natália Martinelli - Escrevente; ☐ Nilcéia Aguiar Bruno - Escrevente; ☐ Priscilla Mota Fuchina - Escrevente;  
☐ Rosângela Maria de Oliveira Guimarães - Escrevente; ☐ Rosângela Moreira Serafim - Escrevente;  
☐ Solange Kanzler Frogel - Escrevente; ☐ Vandra Ferreira dos Santos Machado - Escrevente; ☐ Vilma Neldi Gelhardt de Moura - Escrevente.



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ROSANA APARECIDA DE JESUS DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: COSTUTEIRA	
RG: 948.961.649-00 SESP/SC	CPF: 948.961.649-00
ENDEREÇO: RUA HANNA SALIM AMIN, Nº60, VILA NOVA, JOINVILLE/SC	
TELEFONE: (47)99684-0256 (47)99754-3915	

### DECLARANTE:

NOME: ALEXANDRE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: FERRAMENTEIRO	
RG: 2719121 SESP/SC	CPF: 890.497.809-20
ENDEREÇO: RUA HANNA SALIM AMIN, Nº60, VILA NOVA, JOINVILLE/SC	
TELEFONE: (47)99684-0256 (47)99754-3915	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

### DECLARANTE

ROSANA APARECIDA DE JESUS DOS  
SANTOS

x Rosana Cp. de Jesus dos Santos

### DECLARANTE

ALEXANDRE DOS SANTOS

x Alexandre dos Santos



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSANA APARECIDA DE JESUS DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: COSTUTEIRA	
RG: 948.961.649-00 SESP/SC	CPF: 948.961.649-00
ENDEREÇO: RUA HANNA SALIM AMIN, Nº60, VILA NOVA, JOINVILLE/SC	
TELEFONE: (47)99684-0256 (47)99754-3915	

OUTORGANTE:

NOME: ALEXANDRE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: FERRAMENTEIRO	
RG: 2719121 SESP/SC	CPF: 890.497.809-20
ENDEREÇO: RUA HANNA SALIM AMIN, Nº60, VILA NOVA, JOINVILLE/SC	
TELEFONE: (47)99684-0256 (47)99754-3915	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

ROSANA APARECIDA DE JESUS DOS SANTOS

x Rosana Cp. de Jesus dos Santos

OUTORGANTE

ALEXANDRE DOS SANTOS

x Alexandre dos Santos